

店房屋租賃契約書

立店房屋租賃契約書人

出租人：象寓科技有限公司（以下簡稱為甲方）

承租人：（以下簡稱為乙方）

茲經雙方協議訂立店房屋租賃契約，條件列明於下：

第壹條：甲方店房屋所在地及使用範圍：。

第貳條：租賃期限經甲乙雙方洽訂為 年 個月，即自民國 年 月 日起至民國 年 月 日止。

第參條：租金每月新台幣 元正（收款付據），乙方不得藉任何理由拖延或拒納，且不得由保證金中抵扣作為租金。

第肆條：租金應於每月 日以前繳納，每次應繳 年 個月份，乙方不得藉詞拖延。

第伍條：乙方應於訂約時交於甲方新台幣 元作為押租保證金。

第陸條… 乙方若不能續約承租時，甲方應於乙方遷空交還店、房屋後，無息退還押租保證金。

第柒條… 交付房屋日起，房屋之水電、瓦斯、電話、管理、清潔等費用由乙方負擔。

第捌條… 乙方於租期屆滿時，除經甲方同意繼續出租外，不得藉詞推諉或主張任何權利。如不即時遷讓交還房屋時，甲方每月得向乙方請求按照租金貳倍之違約金，至遷讓完了之日止，乙方決無異議。

第玖條… 契約期間內，乙方若擬遷離他處時，乙方不得向甲方請求租金償還、遷移費及其他任何名目之權利金，而應無條件將該店、房屋照原狀還甲方，乙方不得異議。

第拾條… 乙方未經甲方同意，不得私自將租賃店、房屋權利全部或一部分出借、轉租、頂讓，或以其他變相方法由他人使用店、房屋。

第拾壹條… 店、房屋不得供非法使用，或存放危險物品影響公共安全。

第拾貳條… 店、房屋有改裝施設之必要時，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還房屋時，自應負責回復原狀。

第拾參條… 乙方應以善良管理人之注意使用店、房屋，除因天災地變等不可抗拒之情形外，因乙方之過失致店、房屋毀損，應負損害賠償之責。店、房屋因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。

第拾肆條…非因甲方之責任而致使乙方在本建物遭受火災、竊盜等損害時不能向甲方請求賠償。

第拾伍條…乙方若有違約情事致損害甲方之權益時願聽從甲方賠償損害如甲方因涉訟所繳納之訴訟費、律師費用均應由乙方負責賠償。

第拾陸條…甲乙兩方各遵守本契約各條項之規定如有違背任何條件時甲方得隨時解約收回店房屋因此乙方所受之損失甲方概不負責。

第拾柒條…印花稅各自負責店房屋之捐稅由甲方負擔乙方水電費及營業上必須繳納之捐稅自行負擔。

第拾捌條…租賃期滿遷出時乙方有任何傢俬雜物等若有留置不搬者應視作廢物論任憑甲方處理乙方決不異議。

第拾玖條：甲、乙雙方在本契約有效期間內解約，必須在一個月前通知對方，同時支付對方一個月租金作為違約金，方可解除契約。

上開條件均為雙方所同意，恐口無憑，爰立本契約書貳份，各執乙份存執，以昭信守。

立契約人(甲方)：象寓科技有限公司(簽名蓋章)



身份證號碼：94097479

立契約人(乙方)：

(簽名蓋章)

身份證號碼：

中華民國 年 月 日